

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadne a včas prenájom informačnej plochy v súlade s predmetom zmluvy na umiestnenie plagátov na dohodnutú dobu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy.
2. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo umiestnenia plagátov 1 deň pred začiatkom prenájmu informačných plôch v čase od 12 h do 24 h.**
3. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo výmeny plagátov nasledujúcemu klientovi od 12 h do 24 h v deň ukončenia prenájmu informačných plôch.**
4. Prenajímateľ môže umiestniť plagáty na žiadosť nájomcu vo výnimočných prípadoch aj v iný než štandardný deň. Takéto umiestnenie je považované za **mimoriadne umiestnenie** a je možné ho uskutočniť iba po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu. Mimoriadne umiestnenie sa spoplatňuje podľa platného cenníka pre mimoriadne umiestnenia.
5. Štandardným dňom pre realizáciu umiestnenia a opravu poškodených plagátov z predchádzajúceho obdobia je utorok. Prenajímateľ zabezpečí ďalšiu kontrolu všetkých informačných plôch každý štvrtok a následnú opravu zistených poškodení plagátov zrealizuje vo štvrtok podvečer alebo v piatok. Opravu poškodených plagátov vykonáva prenajímateľ iba v prípade, že mu nájomca dodal aj rezervné plagáty pre zabezpečenie takýchto opráv.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezplatne údržbu prenajatých plôch, starostlivosť o plagáty a opravy plagátov min 1 krát týždenne.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má právo na reklamáciu služieb spojených s prenájmom plôch a umiestnením plagátov v prípade, že si prenajímateľ nesplní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy riadne a včas počas doby trvania nájmu. Reklamácia musí byť realizovaná výlučne písomnou formou. Po skončení doby prenájmu nárok na uplatnenie reklamácie zaniká. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na plagátoch treťou osobou alebo živelnou pohromou.
2. Nájomca je povinný riadne a včas si splniť povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, včas uhradiť dohodnutú zmluvnú sumu za poskytnuté služby a poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť pri výskyte nedostatkov spojených s prenájmom informačných plôch.
3. Nájomca je povinný riadne a včas v súlade s dodacími podmienkami dodať potrebné množstvo plagátov určených na umiestnenie.
4. Prenajímateľ má právo odstrániť informačné zariadenie pred uplynutím nájomného obdobia, pokiaľ ho k tomu vyzve mestský úrad, alebo iný úrad, ktorý je prenajímateľ povinný rešpektovať. V takom prípade má nájomca nárok na vrátenie nájomného za obdobie, v ktorom nebolo možné informačnú plochu užívať obvyklým spôsobom.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana nesplní záväzky a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo ak tak ustanovuje zákon.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje porušenie ktoréhokoľvek záväzku alebo povinnosti uvedených v čl. III bod 3 až 8, t.j., ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti dohodnutú zmluvnú sumu za nájom, poplatok z omeškania, cenu za